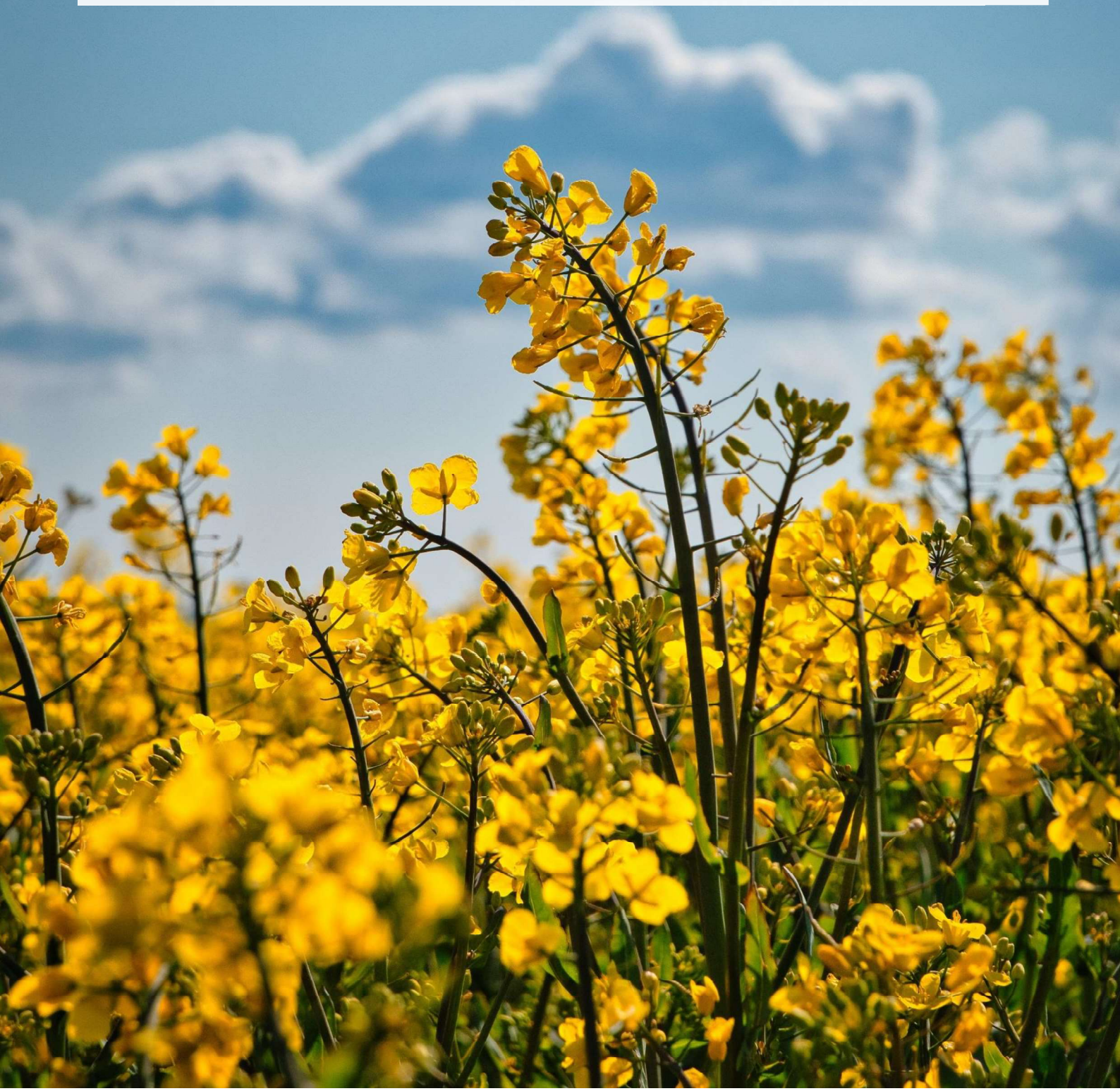


BRF Lampan 1



Årsredovisning 2023



Årsredovisning för
Brf Lampan 1
716419-3398

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Övriga noter	15-16
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Lampan 1 (716419-3398) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Lampan 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Åsögatan 198 och Ploggatan 1. Huset som föreningen äger byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
50	Lägenheter, bostadsrätt	3 293
2	Lokaler, hyresrätt	290

Föreningen disponerar även en övernattningslägenhet i fastigheten, som är till för medlemmarna och deras gäster.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-09. På stämman deltog 22 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Rikard Boman	Ordförande
Anna Strid	Ledamot
Henrik Enquist	Ledamot
Roger Olsson	Ledamot
Christer Sjödin	Ledamot
Gunilla Olsson	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Börje Krafft.

Valberedningen har utgjorts av Nancy Westman (sammankallande) och Ann Mari Lindgren.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Stampsplning & rörinspektion
2022	Nytt tätskikt på hörnbalkonger mot gatan
2022	Nytt entrégolv på Åsögatan
2022	OVK besiktning och åtgärder
2022	Byte mangel
2022	Byte elmätare
2021	Förlängning av ventilationskanal från garage
2021	Rökkanaler rengöring
2021	Byte tvättmaskiner och torktumlare
2020	Ommålning yttertak
2019	Byte torkskåp

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Renovering entréportar
2025	Bättringsmålning tak
2025	Slamsugning gårdsbrunnar
2025	Diverse målning källare
2026	Rengöring imkanaler
2026	Byte kodlås
2026-2027	Målning fönster
2027	Putslagning fasad
2027	Renovering gästlägenhet

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-04-01 med 12 procent.

Från 2024-01-01 höjdes avgifterna ytterligare 12 procent. Ingen ytterligare höjning är planerad under 2024.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 63 st. Under året har 0 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 62 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Vitvaruservice	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning	PÅComp AB
Källsortering	PreZero Recycling AB
Hisservice	Hissen AB
El nät	Ellevio
El förbrukning	Fortum Markets AB
Rest-, matavfall & vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Sopkärlstvätt	Miljöhuset i Stockholm AB
Bredband och TV	Tele2
Snöskottning tak	Service E.M.J. Entreprenad AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett lån på cirka 2 mkr har villkorsändrats. Lånet bands på 1 år och räntan blev 4,52%.

Föreningen har ansökt om och erhållit el-stöd på cirka 66 tkr.

Brandskyddsarbetet har uppdaterats. Kontroller görs numera digitalt genom ett digitalt SBA-system som heter BUS.

Fjärilsmygg och kompostmyror är ett återkommande problem i tvättstugan. De har under året bekämpats med rengöring, gift och insektsfångare. Styrelsen undersöker vilka ytterligare åtgärder som är möjliga.

En handikaphiss har installerats på Åsögatan genom kommunens bostadsanpassning, denna är sedan avställd och borttagen sedan brukaren flyttat.

Föreningen har ordnat vår- och höststädning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 458	2 223	2 256	2 192
Resultat efter fin. poster (tkr)	49	-474	74	-20
Soliditet (%)	55	54,1	54,2	54
Genomsn årsavgift per kvm (SEK)	609	559		
Skuldsättning per kvm (SEK)	2 485	2728		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 704			
Sparande per kvm	76	16		
Räntekänslighet	4%	4 %		
Energikostnad per kvm	274	229		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82%			

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	483 605	13 774 535	225 096	-2 566 913	-474 085	11 442 238
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			28 137	-28 137		
Balanseras i ny räkning				-474 085	474 085	
Årets resultat					49 202	49 202
	483 605	13 774 535	253 233	-3 069 135	49 202	11 491 440

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-3 069 135
Årets resultat	49 202
Totalt	<hr/> -3 019 933
Avsättning till yttre fond	28 137
Uttag ur yttre fond	-169 658
Balanseras i ny räkning	<hr/> -2 878 412
Summa	-3 019 933

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 457 621	2 222 915
Övriga rörelseintäkter	3	128 690	1 080
Summa rörelseintäkter		<u>2 586 311</u>	<u>2 223 995</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 016 128	-2 253 009
Övriga externa kostnader	5	-25 463	-26 395
Personalkostnader och arvoden	6	-92 390	-89 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 884	-212 895
Summa rörelsekostnader		<u>-2 345 865</u>	<u>-2 581 611</u>
Rörelseresultat		<u>240 446</u>	<u>-357 616</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 077	980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 321	-117 449
Summa finansiella poster		<u>-191 244</u>	<u>-116 469</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>49 202</u>	<u>-474 085</u>
Övriga bokslutsdispositioner		-	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>49 202</u>	<u>-474 085</u>
Årets resultat		<u>49 202</u>	<u>-474 085</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	19 818 993	20 005 089
Inventarier, maskiner och installationer	8	139 890	165 678
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 958 883</u>	<u>20 170 767</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 958 883</u>	<u>20 170 767</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 749	6 398
Övriga fordringar		55 640	954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 208	51 376
Summa kortfristiga fordringar		<u>115 597</u>	<u>58 728</u>
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		946 360	924 532
Summa kassa och bank		<u>946 360</u>	<u>924 532</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 061 957</u>	<u>983 260</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 020 840</u>	<u>21 154 027</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 258 140	14 258 140
Fond för yttre underhåll		253 233	225 096
Summa bundet eget kapital		14 511 373	14 483 236
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 069 135	-2 566 913
Årets resultat		49 202	-474 085
Summa fritt eget kapital		-3 019 933	-3 040 998
Summa eget kapital		11 491 440	11 442 238
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 904 000	8 982 000
Summa långfristiga skulder		8 904 000	8 982 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		178 657	274 577
Skatteskulder		14 864	10 202
Övriga skulder		11 139	240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 740	444 770
Summa kortfristiga skulder		625 400	729 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 020 840	21 154 027

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	240 446	-357 616
Avskrivningar	211 884	212 895
Erlagd ränta och ränteintäkter	-191 244	-116 469
	<u>261 086</u>	<u>-261 190</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	261 086	-261 190
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	4 649	-4 899
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-61 518	25 211
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-95 920	172 291
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-8 469	127 823
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 828	59 236
Investeringsverksamheten		
Investering maskiner, inventarier och installationer	-	-31 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-31 200
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-78 000	-647 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-78 000	-647 000
Årets kassaflöde	21 828	-618 964
Likvida medel vid årets början	924 532	1 543 496
Likvida medel vid årets slut	946 360	924 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan). Även avgift som föreningen tar ut och som baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total yta bostadsrättsyta.

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna.

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme +el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,97 %	(0,97 %)
Byggnadsinventarier	4-10 %	(4-10 %)
Maskiner	10%	(10 %)
Inventarier	20%	-

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 004 762	1 841 460
Hyror	430 048	363 622
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 103	5 073
Övriga hyresintäkter	17 708	12 760
	2 457 621	2 222 915

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	66 296	-
Övrigt	62 394	1 080
Summa	128 690	1 080

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	76 255	69 516
Städning	108 293	91 968
Tillsyn, besiktning, kontroller	59 307	13 811
Trädgårdsskötsel	-	2 362
Snöröjning	8 125	8 125
Sotning	-	2 175
Reparationer	113 098	375 757
EI	284 911	365 770
Uppvärmning	600 533	511 216
Vatten	97 409	79 127
Sophämtning	59 578	55 265
Försäkringspremie	69 795	63 751
Fastighetsavgift bostäder	79 450	75 950
Fastighetsskatt lokaler	17 720	17 720
Övriga fastighetskostnader	11 265	17 680
Kabel-tv/Bredband/IT	142 089	132 142
Förvaltningsarvode ekonomi	95 840	90 852
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 014	840
Panter och överlåtelser	6 563	7 549
Förvaltningsarvode teknik	-	5 626
Teknisk förvaltning utöver avtal	-	4 036
Övriga externa tjänster	13 225	9 301
	<u>1 846 470</u>	<u>2 000 539</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	83 073	-
Installationer	-9 000	45 000
EI	3 229	8 220
Hissar	7 663	-
Stamspolning	75 813	-
Balkonger	-	199 250
Övrigt	8 880	-
	<u>169 658</u>	<u>252 470</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 016 128</u>	<u>2 253 009</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	150	1 826
Revisionarvode	25 313	24 569
Summa	<u>25 463</u>	<u>26 395</u>

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	74 298	70 992
Sociala kostnader	<u>18 092</u>	<u>18 320</u>
	92 390	89 312

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 882 683	17 882 683
-Mark	5 358 998	5 358 998
	<u>23 241 681</u>	<u>23 241 681</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 236 592	-3 049 467
-Årets avskrivning enligt plan	-186 096	-187 125
	<u>-3 422 688</u>	<u>-3 236 592</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>19 818 993</u>	<u>20 005 089</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	47 400 000	47 400 000
Mark	102 372 000	102 372 000
	<u>149 772 000</u>	<u>149 772 000</u>
Bostäder	146 972 000	146 972 000
Lokaler	2 800 000	2 800 000
	<u>149 772 000</u>	<u>149 772 000</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	355 525	324 325
-Nyanskaffningar	-	31 200
	<u>355 525</u>	<u>355 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 847	-164 077
-Årets avskrivning enligt plan	-25 788	-25 770
	<u>-215 635</u>	<u>-189 847</u>
Redovisat värde vid årets slut	139 890	165 678

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Affärskonto	32 099	72 162
e-Kapitalkonto	102 001	1 062
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>812 260</u>	<u>851 308</u>
Summa	946 360	924 532

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2024-06-01	4,52%	1 961 000	39 000	2 000 000
Stadshypotek	2025-12-01	3,61%	2 483 500	16 500	2 500 000
Stadshypotek	2026-12-01	1,05%	3 237 000	20 000	3 257 000
Stadshypotek	2024-12-01	0,85%	472 500	2 500	475 000
Stadshypotek	2024-06-30	1,06%	<u>750 000</u>	-	<u>750 000</u>
			8 904 000	78 000	8 982 000

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>25 511 500</u>	<u>25 511 500</u>
Summa ställda säkerheter	25 511 500	25 511 500

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Ort och datum *Stockholm 2024-04-20*

R. U. Boman

Rikard Boman
Styrelseordförande

Christer Sjödin

Christer Sjödin
Styrelseledamot

Henrik Enquist

Henrik Enquist
Styrelseledamot

Roger Olsson

Roger Olsson
Styrelseledamot

Anna Strid

Anna Strid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024- *04-23*

Börje Krafft
Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.